

GOR.6727.189.2024.MA

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

z a ś w i a d c z a m, i ż

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Niestkowo, gmina Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr LVI.730.2023 z dnia 01 września 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2023 roku poz. 4740 z dnia 06 listopada 2023 r.) nw. działki mają następujące przeznaczenie:

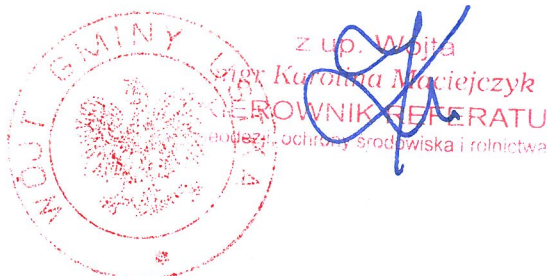
- 1) **działka nr 48/2, obręb Niestkowo – symbol w planie 2RN**
 - przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - przeznaczenie dopuszczalne: zieleń naturalna.
- 2) **działka nr 48/3, obręb Niestkowo – symbol w planie 1KDL**
 - przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”,
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 3) **działka nr 48/4, obręb Niestkowo – symbol w planie 4KDL**
 - przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”,
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 4) **działka nr 48/5, obręb Niestkowo – symbol w planie 3KDL**
 - przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”,
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 5) **działki nr: 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, 48/28, 48/29, 48/30, 48/31, 48/32, 48/33, 48/34, 48/35, 48/36, 48/37, 48/38, 48/39, 48/40, 48/41, 48/42, obręb Niestkowo – symbol w planie 3MNV-MNB-U**
 - przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - c) usługi, w tym usługi publiczne,
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi,
 - b) dojazdy, dojścia,
 - c) komunikacja drogowa wewnętrzna – szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, nie mniejsza niż 8,0 m,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) zieleń urządzona.

Dodatkowo nadmieniam, iż w dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka.

Ponadto zaświadczam, iż dla terenu na którym zlokalizowane są ww. działki – Rada Gminy Ustka (na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji – Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji na podstawie art. 37 f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Nadmieniam jednocześnie, że pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajduje się w uchwale Rady Gminy Ustka Nr LVI.730.2023 z dnia 01 września 2023 roku dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ustka (bip.ustka.ug.gov.pl) w zakładce Planowanie przestrzenne – rejestr obowiązujących MPZP pod pozycją nr 93, a także na stronie <https://sip.gison.pl/ustkagmina>.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek podmiotu UNISON NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 4/1, 76-200 Słupsk, **celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.**



Załącznik: klauzula informacyjna

Opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł uiszczono w kasie Urzędu Gminy Ustka nr pokwitowania **9361KPK** z dnia **21.08.2024**